

Утверждаю
 Генеральный директор АО "Центральный Участок"
 Е.Ф.Байкалова



Перечень

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 72 микрорайон №6 с 01.01.2019 г.

общая площадь жилых помещений: 503,90 м²

| № п/п | Перечень работ | Периодичность проведения работ | Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС |
|----------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подъезды | | |
| | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток | По мере необходимости | |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | |
| | установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях | При подготовке к работе в осенне-зимний период | |
| | укрепление или регулировка пружин (доводчиков) | По мере необходимости | |
| | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | При подготовке к работе в осенне-зимний период | |
| | укрепление деревянных перил | По мере необходимости | |
| | замена разбитых стекол окон | По мере необходимости | |
| | смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток) | По мере необходимости | |
| 2 | ПТР подъездов | | |
| 3 | Уборка лестничных клеток | | |
| | подметание лестничных площадок | 5 раз в неделю | |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| | мытьё окон и приборов отопления | 1 раз в 6 месяцев | |
| | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил | 1 раз в неделю | |
| | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в неделю | |
| 4 | Уборка придомовой территории | | |
| | Летний период | | |
| | подметание земельного участка | 5 раз в неделю | |
| | уборка газонов от случайного мусора и листьев | ежедневно | |
| | покос травы | 2раза в сезон | |
| | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | |
| | промывка урн | 1 раз в месяц | |
| | Зимний период | | |
| | очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | 5 раз в неделю | |
| | очистка от снега и наледи отмосток | 2раза в сезон | |
| | посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | по мере необходимости | |
| 5 | Фасады | | |
| | плановые и внеплановые осмотры фасадов | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | |
| | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | |
| | составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере необходимости, не реже 1 раз в год | |
| | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации. | По мере необходимости | |
| | установка и содержание информационных досок; | постоянно | |
| | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен. | 1 раз в год | |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | |
| | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | |
| 6 | Отмостки | | |

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| | плановые и внеплановые осмотры отмосток | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | |
| | ремонт просевших отмосток | По мере необходимости | |
| 7 | Кровля | | |
| | ликвидация протечек кровли | По мере необходимости | |
| | плановые и внеплановые осмотры кровли | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | |
| | очистка кровли от мусора | По мере необходимости | |
| | укрепление парапетных ограждений | По мере необходимости | |
| | укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | |
| | прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | |
| | подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | |
| | удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков | По мере необходимости в зимний период | |
| 8 | Вентиляционные каналы | | |
| | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей | По мере необходимости | |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | По мере необходимости | |
| 9 | Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций | | |
| | восстановление разрушенной теплоизоляции | По мере необходимости | |
| | гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения | 1 раз в год | |
| | промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения | 1 раз в год | |
| | консервация и реконсервация системы отопления | 2 раза в год | |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках | в течении отопительного периода | |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке | По мере необходимости | |
| | осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования | 1 раз в неделю в отопительный период | |
| | осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования | По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц | |
| | уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения | По мере необходимости | |
| | контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС | 1 раз в бмес | |
| | очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи | По мере необходимости, не реже 1 раза в год | |
| | смена отдельных участков канализационных труб | По мере необходимости | |
| | смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | |
| | очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | 2 раза в год | |
| | смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | |
| | смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | |
| 10 | Аварийно- диспетчерское обслуживание | | |
| | круглосуточное диспетчерское обслуживание | Постоянно | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости | |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | |
| | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | | |
| | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | | |
| 12 | Техническое обслуживание электрооборудования | | |

| | | | |
|---|---|-----------------------|-------|
| | обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП). | Ежемесячно | |
| 13 | Работы выполняемые для надлежащего содержания контейнерных площадок: | 6 раз в неделю | |
| | а)обслуживание и ремонт контейнеров | по мере необходимости | |
| | б)обслуживание и ремонт ограждений контейнерной площадки | по мере необходимости | |
| | в)обслуживание и ремонт основания контейнерной площадки | по мере необходимости | |
| | г)уборка контейнерной площадки от мусора | пять раз в неделю | |
| | д)уборка контейнерной площадки от мусора, в зимний период наледи и снега | пять раз в неделю | |
| 14 | Обработка | | |
| | акарицидная обработка | 1раз в сезон | |
| | дератизация | 1 раз в месяц | |
| | дезинсекция | 1 раз в месяц | |
| 15 | * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | | |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | 27,72 |

Главный инженер АО "Центральный Участок"

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

С.А.Стасенко

А.Г. Хуснутдинова